

(സി) അതിൽ എത്രപേർക്കാണ് പട്ടയം അനുവദിച്ചുകൊടുത്തിട്ടുള്ളത്; വിശദമാക്കാമോ?

കാങ്കോൽ വില്ലേജിൽ റി.സ.157/7-ൽപ്പെട്ടതും ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ സ്ഥലത്ത് താമസിക്കുന്ന 6 പേർക്ക് പട്ടയം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) അനുവദിച്ച് നൽകിയ വീടുകളിൽ നിലവിൽ എത്ര വീടുകളിലാണ് ആളുകൾ താമസിക്കുന്നത്; ആളുകൾ താമസിക്കാൻ വിമുഖത കാണിക്കുന്നത് എന്തുകൊണ്ടാണെന്ന് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ?

4 വീടുകളിൽ താമസമുണ്ട്. കാങ്കോൽ ആലപ്പടമ്പ് രാജീവ് ദശലക്ഷം പാർപ്പിട പദ്ധതിയിൽ കടിവെള്ള ക്ഷാമം, വൈദ്യുതി ലഭ്യമാകാത്തത് എന്നീ കാരണങ്ങൾ ഒട്ടേറെപ്പേർ അവിടെ താമസിക്കാതിരിക്കാനുള്ള കാരണമായി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. 25 വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന കേരളത്തിലെ സാമൂഹ്യ സാഹചര്യം കണക്കാക്കി നിർമ്മിച്ച വീടുകളാണ് അവ. പാവപ്പെട്ടവർക്കു വേണ്ടി അന്നത്തെ സർക്കാർ രൂപം നൽകിയ പദ്ധതിയിൽ ഒരു വീടിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം 28 മീറ്റർ സ്ക്വയർ മാത്രമായിരുന്നു. അന്നത്തെ അവസ്ഥയിൽനിന്നും കേരള ജനതയുടെ ജീവിത നിലവാരം ഇന്ന് വളരെ ഉയർന്നിരിക്കുന്നതിനാൽ നിലവിൽ അത്തരം വീടുകളിൽ താമസിക്കാൻ ആളുകൾ വിസമ്മതിക്കുന്നു.

(ഇ) പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ അവസ്ഥ എന്താണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

നിലവിൽ ഈ പദ്ധതിയിൽ 4 കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. ഇത്തരം പദ്ധതി വീടുകൾ നിർമ്മിച്ച് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കൈമാറിക്കഴിഞ്ഞാൽ പിന്നീട് വീടും പരിസരവും സൂക്ഷിക്കേണ്ടത് ഗുണഭോക്താക്കളും അവരുടെ കൂട്ടായ്മയുമാണ്. ഇത്തരം പദ്ധതികളിൽ വീണ്ടും പണം മുടക്കാൻ സർക്കാർ തലത്തിൽ പിന്നീട് പദ്ധതികളൊന്നും നടപ്പിലാക്കിയിട്ടില്ല. വീടുകൾ ലഭിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ ദീർഘകാലം വീടുകളിൽ താമസമില്ലാത്തതിനാലും വീടുകൾക്ക് ആവശ്യമായ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ ചെയ്യാത്തതിനാലും പല വീടുകളും വാസയോഗ്യമല്ലാതായിരിക്കുകയാണ്.

ഗൃഹശ്രീ പദ്ധതി

350(2706) ശ്രീ. കെ. എം. സച്ചിൻദേവ്: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) വീടില്ലാത്തവർക്ക് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് എന്തൊക്കെ പദ്ധതികളാണ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നത് എന്നറിയിക്കാമോ?

വീടില്ലാത്തവർക്ക് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഗുഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു.

(ബി) ഗുഹശ്രീ പദ്ധതി പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്താകെ എത്ര വീടുകൾ നിർമ്മിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്; ഇതിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്നറിയിക്കാമോ?

2021-22 വർഷത്തിൽ ബഡ്ജറ്റിൽ വകയിരുത്തിയ തുകയായ 20 കോടി രൂപ ഉപയോഗിച്ച് 1000 വീടുകൾ നിർമ്മിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സ്വന്തമായി 2 സെന്റ് ഭൂമിയെങ്കിലും കൈവശമുള്ള ദുർബ്ബല വിഭാഗം (EWS) / താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരെ (LIG) സന്നദ്ധ സംഘടന/എൻ.ജി.ഒ./കാരുണ്യവാന്മാരായ വ്യക്തികൾ എന്നിവരുടെ സഹകരണത്തോടെ വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി 2 ലക്ഷം രൂപ സർക്കാർ സബ്സിഡി നൽകുന്ന പദ്ധതിയാണ് ഗുഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി. സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ/NGO/സ്പോൺസർ ചെയ്യാൻ തയ്യാറായിട്ടുള്ള ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പട്ടികയിൽനിന്നും പദ്ധതിക്കായി നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള വിഭാഗത്തിലും വരുമാന പരിധിയിലുംപെട്ട യോഗ്യരായവരെ അർഹതാമാനദണ്ഡം പരിശോധിച്ച് ബോർഡ് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഗുണഭോക്താക്കളെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നത്.

1. ആധാർകാർഡ്/ഫോട്ടോ പതിപ്പിച്ച തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ്
2. വരുമാനസർട്ടിഫിക്കറ്റ്(വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചത്)
3. വസ്തുവിന്റെ കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്(വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്ന്)
4. വസ്തുവിന്റെ ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്(വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്ന്)
5. വസ്തുവിന്റെ പ്രമാണത്തിന്റെ സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ്
6. റേഷൻ കാർഡ് സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ്
7. വസ്തുവിന് ബാധ്യതകൾ ഇല്ലായെന്ന് തെളിയിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ കടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്(സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽനിന്നും)
8. അപേക്ഷകനും കുടുംബത്തിനും വാസയോഗ്യമായ വീട് ഇല്ലായെന്നുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറി/വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവരിൽനിന്നുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
9. സ്ഥലം പോക്കവരവ് ചെയ്തശേഷം കരം തീർത്ത രസീതും തണ്ടപ്പേർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

10. ബാങ്ക് പാസ്സ് ബുക്കിന്റെ അക്കൗണ്ട് നമ്പരും ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേരും ബാങ്കിന്റെ IFS Code- ൽ വ്യക്തമാക്കുന്ന പേജിന്റെ പകർപ്പ്
11. ജാതി തെളിയിക്കുന്നതിനായുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (SC/ST വിഭാഗത്തിന് മാത്രം)
12. വീടിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം 83.ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ അധികമാകാത്ത അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ (Building permit)ഒന്നാം ഗഡു ലഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

(സി) 2020-21 വർഷത്തിൽ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ ഗൃഹശ്രീ പദ്ധതിപ്രകാരം എത്ര വീടുകൾ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്; ഇതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ?

2020-21 വർഷത്തിൽ ബഡ്ജറ്റിൽ വകയിരുത്തിയ 20 കോടി രൂപയിൽ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽനിന്നും ബോർഡിൽ ലഭിച്ച അപേക്ഷകൾ പ്രകാരം 92 ഗുണഭോക്താക്കളെ തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ

351(2707) ശ്രീ. ഡി. കെ. മുരളി: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് എന്തെല്ലാം ഭവന പദ്ധതികളാണ് ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾക്കായി ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നത്?

കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണബോർഡ് ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾക്കായി മൂക്കം(കോഴിക്കോട്), പട്ടുവാ(കണ്ണൂർ), തൃക്കെപ്പുറം(വയനാട്) എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭവന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. കൂടാതെ ഗൃഹശ്രീ പദ്ധതിയും ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾക്കായി ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു.

(ബി) 2016-2021 കാലയളവിൽ വാമനപുരം നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതികളുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ വർഷം തിരിച്ച് അറിയിക്കാമോ?

2016-2021 കാലയളവിൽ വാമനപുരം നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് പദ്ധതികളൊന്നും തന്നെ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടില്ല.